

## ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ 2019

Κύριοι μέτοχοι,

Για τον απολογισμό της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2019 , σας υποβάλλουμε αναφορά πεπραγμένων και σας παραθέτουμε το συμπέρασμα των αποτελεσμάτων χρήσης για το συγκεκριμένο έτος.

Η εταιρία το 2019 αύξησε εκ νέου τον κύκλο εργασιών σε 270000 ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση 12,35% σε σχέση με το 2018. Ο αριθμός των διανυκτερεύσεων ανήλθε σε 13232 (σε αυτόν τον αριθμό περιλαμβάνονται και οι ανήλικοι χωρίς χρέωση , αλλά και οι πελάτες με μειωμένο κόστος διανυκτέρευσης.), παρουσίασε δηλαδή αύξηση 3,5% . Γίνεται αντιληπτό ότι ο ρυθμός αύξησης των εσόδων της εταιρείας, είναι πολύ μεγαλύτερος από το ποσοστό αύξησης των διανυκτερεύσεων. Το γεγονός αυτό οφείλεται στο ότι υπάρχει σημαντική αύξηση της μέσης τιμής διανυκτέρευσης, η οποία οφείλεται στις ανακαινισμένες υποδομές , αλλά και στην βελτίωση της παροχής των υπηρεσιών του ξενοδοχείου.

Και αυτή την τουριστική περίοδο, ο συνολικός αριθμός των πελατών προερχόταν από τις ξένες αγορές , ενώ υπήρξε εξαιρετική νέα συνεργασία με πρακτορεία από την Ουγγαρία με εγγυημένα συμβόλαια.

Το μεγαλύτερο ποσοστό των πελατών του ξενοδοχείου προήλθε από την Ρωσία, ενώ ακολούθησαν οι πελάτες από την Σουηδία. Ικανοποιητική αύξηση παρουσίασαν και οι πελάτες από την Γερμανική αγορά

Κατά την συγκεκριμένη χρονική περίοδο, συνεχίστηκε η ανακαίνιση του ξενοδοχείου και συγκεκριμένα ολοκληρώθηκαν οι εργασίες αντικατάστασης όλων των υδραυλικών εγκαταστάσεων σε όλο το ξενοδοχείο. Αγοράστηκε επίσης αρκετός μικροεξοπλισμός που βελτίωσε την λειτουργικότητα του ξενοδοχείου ειδικά στους χώρους εστίασης . Το μεγαλύτερο ποσοστό αυτών των εργασιών και των προμηθειών ήταν επιλέξιμο στο πρόγραμμα ενίσχυσης μικρομεσαίων τουριστικών επιχειρήσεων, για το οποίο υπήρξε έκδοση απόφασης ένταξης της επιχείρησης την 15/2/2018, δηλαδή δύο χρόνια μετά την έναρξη του προγράμματος.

Το 2019 η εταιρεία εισέπραξε την επιχορήγηση που αντιστοιχούσε στο 60% του πιστοποιημένου έργου της ανακαίνισης, χρήματα που επανεπενδύθηκαν στην ολοκλήρωση του προγράμματος αναβάθμισης του ξενοδοχείου.

Η επενδυτική δυναμική της εταιρείας αποτυπώνεται στην αύξηση των παγίων της εταιρείας που ανέρχονται το 2019 σε 1714191,21 έναντι 1645569,27 το 2018, ενώ έχουν πραγματοποιηθεί και αποσβέσεις ύψους 28783,28, όπως αναγράφεται στα επίσημα στοιχεία της εταιρείας που δημοσιεύονται όπου προβλέπεται.

Επίσης, η εταιρεία συνέχισε την εξόφληση του διακανονισμού των οφειλών της προς τον Δήμο Ρεθύμνου για τις οφειλές που προερχόντουσαν από παραλείψεις της προηγούμενης διοίκησης, ρύθμιση των οφειλών απέναντι στον Δήμο Ρεθύμνου, οι οποίες είχαν δημιουργηθεί από την προηγούμενη διοίκηση, είχαν αποκρυφθεί κατά την παράδοση της διοίκησης και ανήρχοντο στο ποσό των 37000 ευρώ.

Τέλος, το διοικητικό συμβούλιο επισημαίνει στους μετόχους ότι παρά το πολύ μεγάλο ύψος των εργασιών ανακαίνισης, η εταιρεία παρουσίασε λειτουργικά κέρδη για το 2019, πράγμα που επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα που δημιουργήθηκε από τον εξορθολογισμό της λειτουργίας της

Το Δ.Σ.