

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ 2022

Κατά την τουριστική περίοδο του 2022, πραγματοποιήθηκαν στο ξενοδοχείο ΑΡΙΑΔΝΗ 9500 διανυκτερεύσεις πελατών για την περίοδο 20/5 έως 7/10/2023. Οι πληρότητες για το διάστημα 15/6 έως 20/9 έφτασαν σε ποσοστό 87% της δυναμικότητας της μονάδας, αλλά την υπόλοιπη περίοδο δεν ξεπέρασαν το 50%. Η κύρια αιτία για αυτό ήταν το κλείσιμο των αγορών της Ρωσίας και της Ουκρανίας, αγορές με τις οποίες η επιχείρηση είχε συνάψει συμβόλαια που ξεπερνούσαν το 50% της συνολικής δυναμικότητας της μονάδας. Παρά ταύτα, η διοίκηση κατόρθωσε να τα υποκαταστήσει με άλλα από νέες αγορές, αλλά αυτό είχε την επίπτωση που αναφέρεται στην αρχή και το τέλος της περιόδου.

Άλλο ένα χαρακτηριστικό της χρήσης του 2022 ήταν το εκτοξευμένο ενεργειακό κόστος. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το κόστος λογαριασμών ρεύματος, μόνο για τους τέσσερις μήνες από τον Ιούνιο έως και τον Σεπτέμβριο, ανήλθε στο ποσό των 22000 ευρώ, ενώ για όλο το έτος ξεπέρασε τις 32000 ευρώ δηλαδή σχεδόν διπλασιάστηκε σε σχέση με την χρήση του 2019, όπου ήταν η τελευταία χρονιά πλήρους λειτουργίας της μονάδας πριν την πανδημία.

Η διοίκηση κινήθηκε για την υπογραφή νέων συμφωνιών για την επόμενη περίοδο και έτσι εισήλθε σε νέες αγορές με τις οποίες δεν συνεργαζόταν τα προηγούμενα έτη (Γαλλία), ενώ προχώρησε σε νέα διευρυμένα συμβόλαια στην ρουμάνικη αγορά.

Σε ότι αφορά την αναβάθμιση της μονάδας, η εταιρεία προχώρησε σε επενδύσεις ύψους 22000 ευρώ στο πρόγραμμα “Ψηφιακό Βήμα” όπου ολοκλήρωσε τον εγκεκριμένο π/υ. Η επένδυση αυτή αφορούσε κυρίως την ασύρματη πρόσβαση στο διαδίκτυο, αλλά και την προμήθεια λογιστικών προγραμμάτων και αναβάθμιση των μέσων ασφαλείας, καθώς και αναβάθμιση της ιστοσελίδας. Παράλληλα με αυτά, συνεχίστηκε η αντικατάσταση κλιματιστικών μηχανημάτων με άλλα ενεργειακής κλάσης A+++ Επίσης, προχώρησε σε βαφή όλων των εξωτερικών τοίχων του κτιρίου, καθώς και των ημιυπόγειων δωματίων, λόγω των φθορών που παρουσιάζουν από την υγρασία, ώστε να είναι πάντα καλή η όψη της επιχείρησης.

Τέλος, η επιχείρηση εξοφλεί κανονικά τις δανειακές της υποχρεώσεις για το δάνειο που συνήψε το 2020 (επί πανδημίας), καθώς και τις επιστρεπτέες προκαταβολές που είχε λάβει, όπως και τις υπόλοιπες ρυθμίσεις προς τον Δήμο Ρεθύμνης. Το συνολικό ποσό αυτών των καταβολών ανήλθε σε 26.000 ευρώ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο