

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023

Κατά την σεζόν του 2023 πραγματοποιήθηκαν στο ξενοδοχείο ΑΡΙΑΔΝΗ συνολικά 9500 διανυκτερεύσεις και η λειτουργία του διήρκεσε από την 15/5/2023 έως 17/10/2023. Χαρακτηριστικό σημείο αυτής της τουριστικής περιόδου ήταν η περιορισμένη ζήτηση έως το τέλος Ιουνίου, ενώ ειδικά από την 15/8 έως το τέλος της σεζόν, η πληρότητα ξεπέρασε το 80% και βελτίωσε σημαντικά την συνολική εικόνα. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στις 268000 ευρώ και παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 17% σε σχέση με το 2022, ποσοστό που κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικό, με βάση τις δυσκολίες που παρουσιάστηκαν στον κλάδο στην αρχή της τουριστικής περιόδου.

Το ΔΣ, ακολουθώντας τις αποφάσεις των ΓΣ, σχεδίασε την πορεία για την αναβάθμιση κατηγορίας της μονάδας και την πιστοποίηση της μέσω της TUV AUSTRIA ως 3 αστέρων. Σύμφωνα με αυτές τις ανάγκες, η εταιρεία προχώρησε αμέσως μετά το τέλος της σεζόν σε απαιτούμενες για αυτό τον στόχο εργασίες. Συγκεκριμένα προχώρησε στην αντικατάσταση των κουφωμάτων των δωματίων της πρόσοψης και των κοινόχρηστων χώρων σε νέας τεχνολογίας (ηχοθερμομονωτικά). Είναι χαρακτηριστικό ότι κατά την τουριστική περίοδο του 2023, η επιχείρηση κρατούσε πάντα δυο δωμάτια κενά, δεδομένου ότι οι ένοικοι των δωματίων της πρόσοψης απαιτούσαν την μεταφορά τους σε άλλα, λόγω του ενοχλητικού θορύβου. Το κόστος για τις εργασίες αυτές ανήλθε σε 42000 ευρώ, από τα οποία 35000 αφορούσαν τα κουφώματα και τα υπόλοιπα τα συστήματα συσκότισης και τις οικοδομικές εργασίες που προέκυψαν από τις παρεμβάσεις.

Παράλληλα, προχώρησε σε αντικατάσταση των ηλιακών καθρεπτών, με άλλους νέας τεχνολογίας, που μπορούν να προσφέρουν στους πελάτες ζεστό νερό όλο το 24ωρο, χωρίς να απαιτείται χρήση του καυστήρα. Το κόστος αυτής της επένδυσης ανήλθε σε 13000 ευρώ.

Η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 30000 ευρώ, με σκοπό να υπάρξει ταμειακή ρευστότητα για τις συγκεκριμένες εργασίες, πράξη που αποδείχτηκε αναγκαία εκ των υστέρων, δεδομένου ότι υπήρξαν μεγάλες καθυστερήσεις στην εξόφληση από πελάτες λόγω του γνωστού προβλήματος που προέκυψε στην γερμανική αγορά.

Για την σεζόν του 2024, η εταιρεία προχώρησε σε σύναψη συμβολαίων με tour operators από Σκανδιναβία, Γαλλία, Γερμανία, Ρουμανία και Σερβία με συμβόλαια allotment, ενώ ανανέωσε και τα συμβόλαια commitment που συνάπτει από το 2022. Δόθηκε ιδιαίτερη βαρύτητα στην

συνεργασία με την γαλλική αγορά, δεδομένου ότι και κατά την σαιζόν του 2023 παρουσίασε σοβαρό ενδιαφέρον, που προβλέπεται αυξημένο και για την επερχόμενη σαιζόν του 2024.

Τέλος, η εταιρεία εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της για τις δανειακές συμβάσεις της, την επιστρεπτέα προκαταβολή και τις παλαιότερες οφειλές προς τον Δήμο Ρεθύμνης, καταβάλλοντας για αυτές το ποσό των 26000 ευρώ.

Το ΔΣ θα συνεχίσει την πορεία της αναβάθμισης της μονάδας και εκτιμά ότι με βάση τις ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν το 2023 και θα συνεχιστούν το 2024, θα αποκτήσει την κατάταξη σε 3 αστέρων για την σαιζόν του 2025.

Συμβούλιο

Το Διοικητικό